
SENIOR SUITES
GUAYMARAL
TORRE 4 · NUEVA FASE EN VENTAS
Un nuevo capítulo, en un lugar pensado para vivirlo.
Vivienda para el adulto mayor activo e independiente en Chía - Guaymaral.
SENIOR SUITES GUAYMARAL · MORANDI CONSTRUCCIONES

EL PROYECTO

¿Qué es Senior Suites Guaymaral?

SÍ ES

Una nueva forma de vivir

- Un proyecto enfocado al adulto mayor activo e independiente
- El sueño de una nueva comunidad, con espacios para la integración
- El sitio ideal para hacer nuevos amigos y una convivencia sana
- Diseño centrado en la seguridad, en zonas comunes y en cada suite

NO ES

Un hogar geriátrico

- No es un hogar de paso
- No está enfocado en asistencia especializada al 100%
- No es un proyecto multifamiliar convencional

POR QUÉ INVERTIR EN SENIOR SUITES GUAYMARAL

1 de cada 5

colombianos tendrá más de 60 años para el 2050. Para 2036, la población mayor de 60 años superará por primera vez a la de menores de 15.

17,5%

de la población colombiana tendrá más de 60 años en 2030 — cerca de 9,7 millones de personas.

$1,1 billones

de dólares vale a nivel global el sector de vivienda para población sénior autónoma.

Sin explotar

La economía del retiro es una oportunidad de negocio que Colombia apenas empieza a construir.

Fuente: DANE — Proyecciones de Población (2025); Corficolombiana; Cámara de Comercio de Bogotá, Clúster de Economía Plateada.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

El perfil de nuestro comprador

50+

EDAD

Personas mayores de 50 años, activas e independientes.

VIVIENDA ACTUAL

Están en transición desde una casa o apartamento grande hacia algo más práctico.

$

SITUACIÓN

En su mayoría pensionados o jubilados, con recursos propios o familiares para adquirir el inmueble.

ESTILO DE VIDA

Parejas o personas solteras que buscan comunidad, independencia y seguridad — no asistencia geriátrica.

AVANCE GENERAL

Un proyecto consolidado, en su fase final

Torre	Ventas	Entrega	Obra
Club House	100%	2025	Entregado
Torre 1	100%	Marzo 2021	Entregada
Torre 2	100%	Nov 2021	Entregada
Torre 3	93%	Dic 2026	80%
Torre 4	**En lanzamiento**	**24 meses**	**0%**



El Club House ya está entregado, con lobby, auditorio, restaurante, biblioteca, oratorio, sala de juegos, cinema, sala de masajes, gimnasio, piscina, sauna y turco. Torre 4 también contará con cancha de tenis y amplias zonas verdes de uso compartido.

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*

VISTA GENERAL

URBANISMO



*Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.

TORRE 4

Así lucirá la fachada



**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*



TORRE 4

La nueva fase que estabas esperando

4+1

Pisos de apartamentos + parqueaderos

80

Apartamentos

3

Tipos de suite

1+1

Depósito y parqueadero incluidos

LAS SUITES

Tres formas de vivir Torre 4

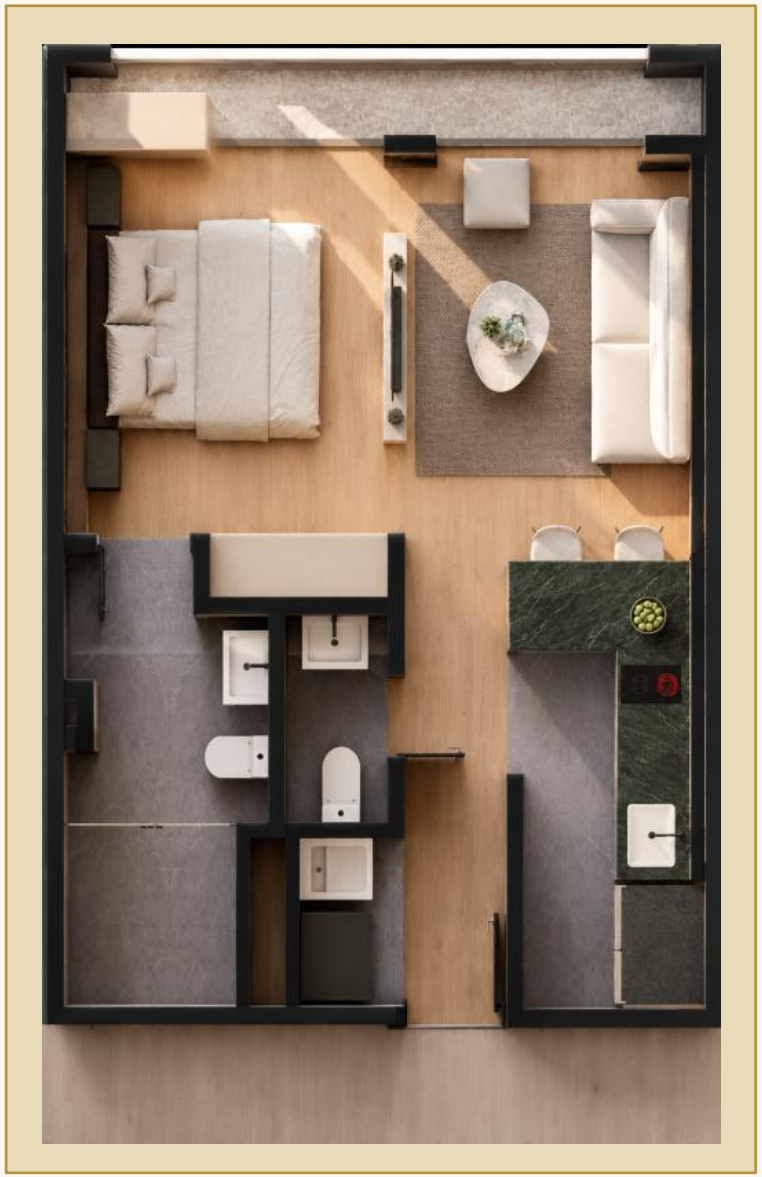
Planta tipo · pisos 2 a 5 · 20 apartamentos por piso

PLANTA TIPO — TORRE 4

Pisos 2 a 5 · 20 apartamentos por piso · 3 tipos de suite



*Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.



SUITE TIPO 1

Compacta y funcional

44–45 m²

ÁREA

— 1 alcoba y baño principal

— Baño social, cocina y zona de ropas

— Sala comedor integrada

Cada suite incluye 1 depósito y 1 parqueadero privado.

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*

SUITE TIPO 1

Así se vive una Suite Tipo 1



Sala



Alcoba

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*



SUITE TIPO 2

Espacio para compartir

68,03 m²

ÁREA

- 2 alcobas: principal y auxiliar
- 2 baños completos
- Cocina, ropas y sala comedor amplia

Cada suite incluye 1 depósito y 1 parqueadero privado.

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*

Así se vive una Suite Tipo 2





Sala

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*



SUITE TIPO 3

La más generosa

77–78 m²

ÁREA

- 2 alcobas, cada una con baño privado
- Baño social adicional para visitantes
- Cocina, ropas y sala comedor

Cada suite incluye 1 depósito y 1 parqueadero privado.

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*

SUITE TIPO 3

Así se vive una Suite Tipo 3



Sala



Sala

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*

TORRE 4

Zonas comunes en Torre 4

Cancha de tenis y zonas verdes para disfrutar en el día a día.



**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, contienen elementos y muebles decorativos que no hacen parte de los inmuebles y los diseños pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y estructurales del proyecto.*

REFERENCIA EN VIDEO

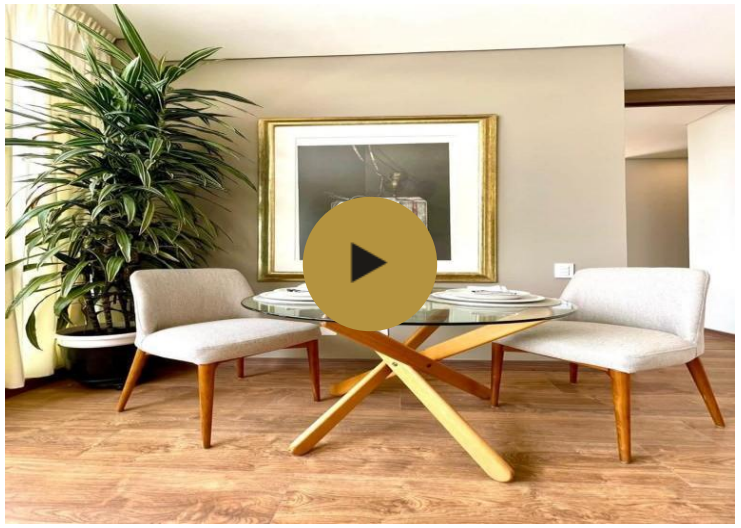
Conoce los acabados en video

Videos de suites ya entregadas y amobladas en Torres 1 y 2 — referente fiel de la calidad de acabados y construcción, aunque el diseño interior de Torre 4 es distinto.



Recorrido Suite Tipo 1

youtu.be/yjK7rJMKvLA



Suite Tipo 2

youtu.be/i_taaeqDzfQ



Suites unidas

youtu.be/anLyr4EvZPM

Video general del proyecto: youtu.be/2OmHEWrD2MY

CLUB HOUSE · YA ENTREGADO

Zonas comunes que ya puedes recorrer hoy



Conjunto



Lobby



Auditorio



Biblioteca



Jardines



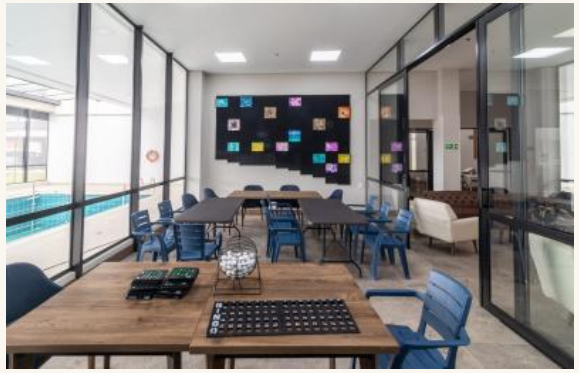
Oratorio



Sala de Reuniones

CLUB HOUSE · YA ENTREGADO

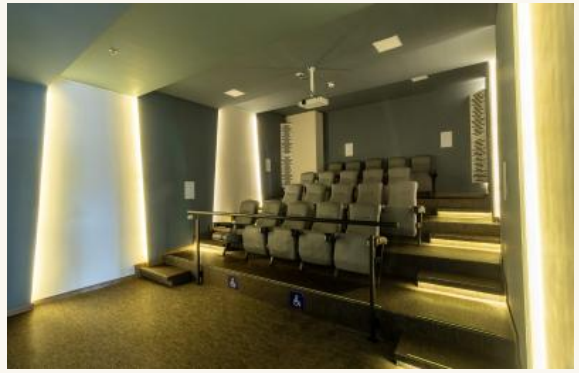
Zonas comunes que ya puedes recorrer hoy



Sala de Juegos



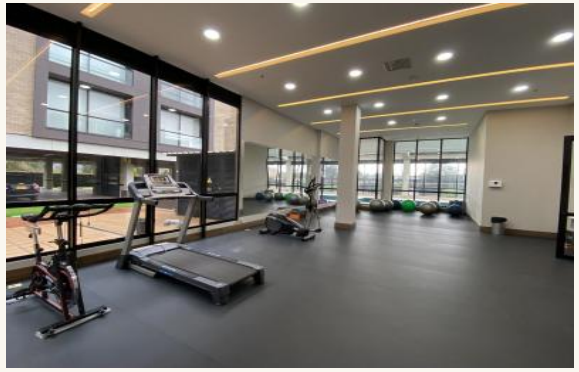
Restaurante



Cinema



Sala de Masajes



Gimnasio



Sauna



Piscina

SENIOR SUITES
GUAYMARAL

¿LISTO PARA CONOCER TORRE 4?

Agenda tu visita y conoce tu nueva suite en persona

Una oportunidad de vivienda distinta — con el respaldo de un proyecto consolidado y en su fase final.

Whatsapp

Asesor Comercial · Senior Suites Guaymaral

✆ **320 380 4361**

✉ www.morandi.com.co

SENIOR SUITES GUAYMARAL · MORANDI CONSTRUCCIONES · CHÍA, COLOMBIA