



# HAUS PARK

[morandi.com.co](https://morandi.com.co)



# HAUS PARK

---

Bajo el sello distintivo de HAUS, nace una propuesta concebida como una declaración de principios: arquitectura contemporánea, precisión en cada trazo y una experiencia de vida elevada al detalle. HAUS Park trasciende la noción convencional de vivienda para convertirse en un entorno donde el diseño, la luz y la naturaleza convergen para dar forma a espacios que invitan a habitar con calma y sentido.

En un contexto privilegiado, el proyecto se articula alrededor del parque como eje central, un pulmón verde que ordena la experiencia y equilibra lo urbano con lo esencial. Aquí, la materialidad, la proporción y la vegetación dialogan en armonía, creando atmósferas serenas que conectan interior y exterior de manera natural.

HAUS Park es, en esencia, una invitación a vivir con intención: donde cada espacio se abre hacia el paisaje, cada recorrido se siente y el diseño se convierte en una forma cotidiana de bienestar.

Bogotá - Colombia

---

2026



HAUS PARK

---

INTRODUCCIÓN 01

UBICACIÓN 02

ARQUITECTURA 03

AMENITIES 04

APARTAMENTOS 05

FIRMA 06



Habitar en *Armonía!*

.



Sumérgete en un entorno donde la excelencia, las tendencias de moda y la mejor oferta culinaria convergen a solo unos pasos de tu puerta.



Deporte al aire libre.



Shopping.



Gastronomía.



## Ubicación estratégica en el Triángulo de Oro



C.C. Unicentro.



Parque San Patricio.



Zona D – Distrito Diseño.







*Ventas Exitosas*  
Un reflejo del alto valor y  
*Exclusividad.*

# Semántica de exclusividad..

La palabra "Park" evoca inmediatamente conceptos de aire puro, libertad y salud. En una ciudad densa como Bogotá, tener el "parque" como extensión del hogar es el mayor diferenciador de calidad de vida. Sugiere un estilo de vida activo y equilibrado

## Fonética Dinámica..

A diferencia de la pesadez de nombres tradicionales, **Haus Park** es corto, memorable y fácil de pronunciar. La combinación de la fuerza de "Haus" con la apertura de "Park" crea un nombre aspiracional que suena moderno y global.

## Contraste Urbano-Natural..

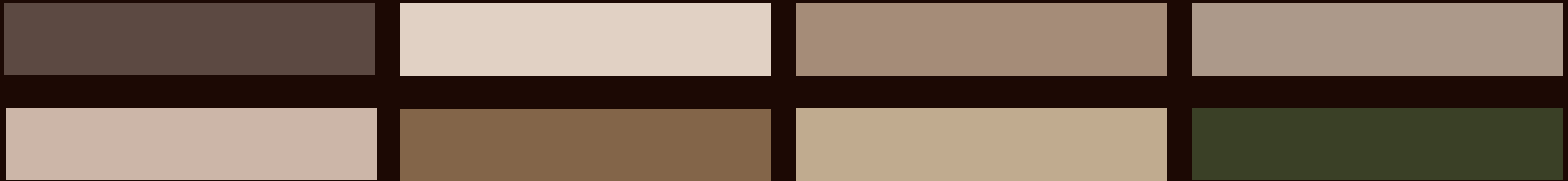
El proyecto se ubica en un sector de alta valorización, pero su nombre promete una desconexión visual. El contraste reside en vivir en el centro del diseño urbano (San Patricio) con el beneficio emocional de un entorno verde y orgánico.

## Arquitectura de Marca.

Mantener la raíz "**HAUS**" (junto a HAUS 114 y HAUS Reservado) Crea una "colección" de proyectos; si el cliente ya conoce la calidad de uno, confía automáticamente en el otro, facilitando el proceso de venta cruzada.



# PALETTES.



## El Origen.

Nacemos de la tierra. Los marrones profundos, Clove y Coffee Bean, no son solo colores; son la promesa de raíces, la solidez de lo auténtico. Es el abrazo seguro antes de la luz.

## La Pausa.

Un refugio de calma absoluta. Los beiges crema y arenas luminosos, Glazed Ginger y Bleached Sand, son el lienzo donde el silencio se convierte en arte. La luz natural no entra, *habita*.

## La Melancolía.

Hay una belleza única en los días grises, una sofisticación en los tonos taupe y niebla, Woodsmoke. Es la pátina de la elegancia atemporal, una invitación a detener el tiempo.

## El Vínculo.

El alma es verde. El verde musgo oscuro, Forest Ranger, es la presencia viva del Parque San Patricio en cada rincón. No es un paisaje; es tu refugio natural, tu centro de bienestar.





*Se testigo de la  
Distinción,  
El Arte de habitar lo  
Extraordinario.*



# *Tu Espacio, tu estilo de Vida.*

En el corazón de la ciudad, donde la exclusividad se encuentra con la tranquilidad, nace un proyecto diseñado para transformar tu forma de vivir.

Haus Park es un espacio único que combina modernidad, confort y una ubicación privilegiada, pensados para quienes buscan calidad de vida en cada detalle.



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



## *El escenario Perfecto para tu día a día.*

La ciudad como entorno, la tranquilidad como destino. Un proyecto concebido para quienes buscan una forma más inspiradora de habitar el espacio.

Haus Park es diseño y sofisticación en una ubicación excepcional. Un entorno donde cada atmósfera ha sido creada para ofrecer una calidad de vida sin precedentes.



*Elegancia & Diseño*  
que dan la bienvenida.



\*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



RECEPCIÓN.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Donde el diseño se  
convierte en placer y  
cada detalle sabe a  
*Exclusividad.*

\*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



#### SALÓN SOCIAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Cada trazo y la luz  
exaltan el *Arte de  
habitar.*

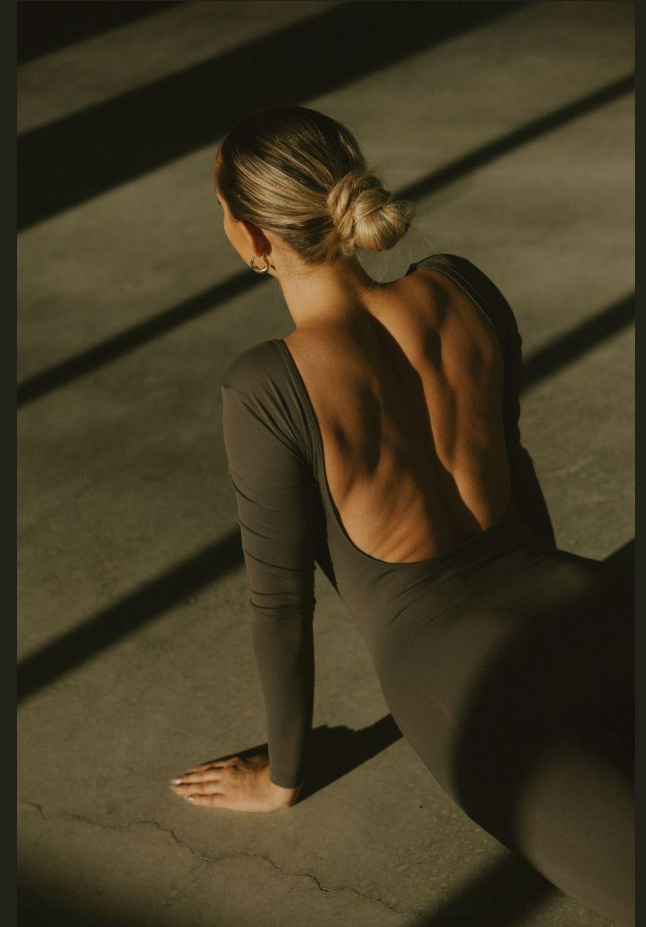
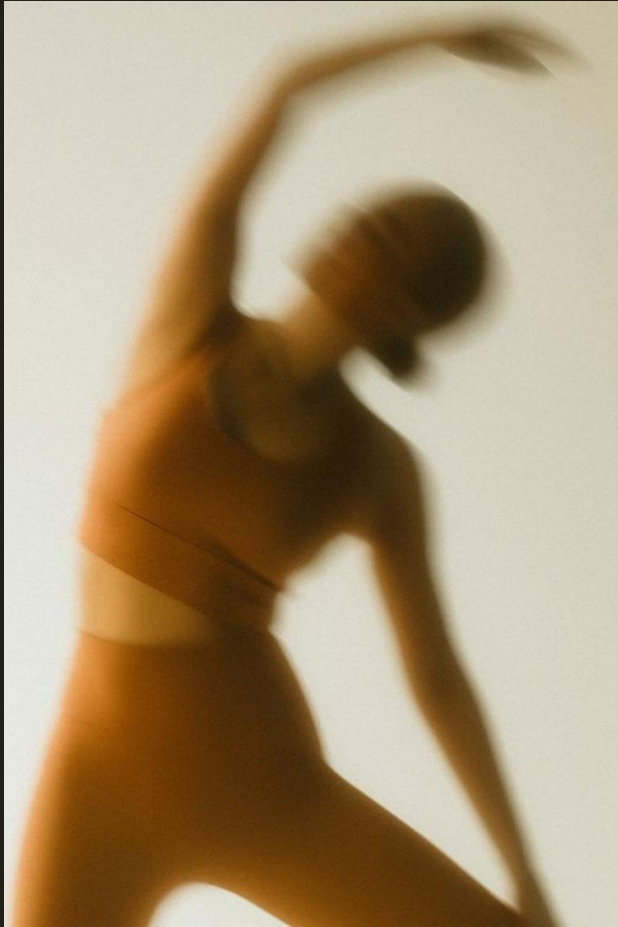


\*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



SALÓN SOCIAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



## GIMNASIO.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



\*La dotación es definida por el constructor al momento de la entrega de zonas comunes.



## GIMNASIO.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El verdadero lujo  
es *Compartir* lo  
extraordinario bajo  
el cielo perfecto.

\*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes.



TERRAZA COMUNAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



*Diseño* que abraza la  
luz, espacios que  
invitan a quedarse.



\*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes.



TERRAZA COMUNAL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.

A close-up, vertical shot of a green palm frond on the left side of the image. The frond shows detailed texture with parallel veins and some small yellowish spots. The background is a solid black.

*Una Colección  
Reservada de 19  
apartamentos  
con áreas de  $74\text{ m}^2$  a  $265\text{ m}^2$ ”*



Amplitud, luz y diseño  
para vivir cada  
instante con *Plenitud.*



SALA COMEDOR VISTA AL PARQUE SAN PATRICIO Y TERREZA LATERAL PRIVADA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



## SALA COMEDOR VISTA AL PARQUE SAN PATRICIO Y TERREZA LATERAL PRIVADA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Espacios que combinan  
sofisticación, confort en  
perfecta *Armonía*.



SALA COMEDOR VISTA A APARTAMENTO 603

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



## SALA COMEDOR VISTA A APARTAMENTO 603



Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



La *Exclusividad* no se  
explica, se habita.



SALA COMEDOR VISTA A APARTAMENTO 603

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.





## APARTAMENTO 603

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Donde el diseño  
encuentra  
la *Calma*.



HABITACION APARTAMENTO 603

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Una cocina que  
combina diseño,  
funcionalidad y  
el placer de  
*Crear momentos.*

\*Algunos acabados hacen parte del paquete de personalización del inmueble y tienen un costo adicional.



#### COCINA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



\*Algunos acabados hacen parte del paquete de personalización del inmueble y tienen un costo adicional.



Cada detalle fue  
pensado para hacer  
de lo cotidiano una  
*Experiencia excepcional.*

\*Algunos acabados hacen parte del paquete de personalización del inmueble y tienen un costo adicional.



## COCINA.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



Un entorno donde  
la *Vida* fluye, entre  
*Naturaleza*, juego y  
momentos que  
perduran.

\*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.

\*Las pisos son personalizados a elección con un costo adicional.



#### TERRAZAS APARTAMENTOS 2 NIVEL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



\*Las pisos son personalizados a elección con un costo adicional.



El lujo es vivir en calma,  
en perfecta *Armonía*  
con la naturaleza.

\*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.



#### TERRAZAS APARTAMENTOS 2 NIVEL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El placer de *Compartir*  
al aire libre, donde el  
diseño y la naturaleza  
se encuentran.

\*La dotación y la jardinería se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones necesarias y serán definidas por el constructor, determinando si serán fijas o móviles al momento de la entrega de las zonas comunes. Algunos elementos, como el BBQ, hacen parte del paquete de acabados de personalización del inmueble y tendrán un costo adicional.

\*Las pisos son personalizados a elección con un costo adicional.



#### TERRAZAS APARTAMENTOS 2 NIVEL.

Las imágenes, planos, renders, diseños, dimensiones, acabados, paleta de colores, texturas, formas y elementos paisajísticos son representaciones digitales de carácter ilustrativo. Estos pueden presentar variaciones en su percepción y en la construcción final, y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, accesorios y elementos decorativos mostrados son de ambientación y no están incluidos en la venta. Este material no constituye oferta comercial por parte del promotor ni del constructor.



El respaldo de una  
*Firma*  
con más de *20* años de  
trayectoria..



[morandi.com.co](http://morandi.com.co)